



Communiqué de presse

Le 20 mars 2012,

Egis est désigné lauréat, avec Unibail Rodamco, des Breeam Awards 2012 Catégorie Internationale

« **Meilleure performance environnementale internationale
pour le projet de la tour Majunga (Paris- La Défense) »**

La certification Breeam (« *Building Research Establishment Environmental Assessment Method* ») est la méthode d'évaluation de la qualité environnementale du bâti la plus reconnue et la plus utilisée dans le monde.

Les *Breeam Awards* constituent la plus haute distinction internationale récompensant les qualités environnementales d'un bâtiment.

Le projet lauréat

Haute de 195 m, la tour Majunga est un projet conçu par **Unibail-Rodamco** avec l'architecte **Jean-Paul Viguier** dont la livraison est prévue en janvier 2014.

Figure emblématique du renouveau de La Défense, Majunga se distingue dans trois domaines pour être la première tour de nouvelle génération : une ambition architecturale forte, une hyper-efficacité immobilière rendue possible par une série d'innovations technologiques au service des utilisateurs et des performances environnementales inégalées. Les objectifs de sobriété énergétique de la tour (44 étages, 69 500 m² Shon) reposent principalement sur :

- Une enveloppe performante et différenciée par façade : mise en place d'une double peau en façade sud-ouest avec des protections solaires mobiles et triple vitrage pour les trois autres façades ;
- Des ouvrants de ventilation naturelle adaptés aux contraintes d'un IGH et pilotés par la GTB (gestion centralisée du bâtiment) ;
- Une centrale photovoltaïque de 250 m² ;
- L'optimisation de l'apport en lumière naturelle et le contrôle de l'éclairage artificiel.

Par ailleurs, les eaux de pluies sont récupérées pour être réutilisées dans des jardins situés en terrasse.

Chargé de l'**ingénierie environnementale** de la tour, **Egis** intervient pour la réalisation des études et la démarche de certification BREEAM, depuis le démarrage des études de conception jusqu'à la

livraison de l'ouvrage. La tour fait aussi l'objet d'une certification HQE.

De plus, **Egis** est intervenu sur les études de structure de la tour.

« La tour Majunga obtient cette distinction internationale grâce à l'excellente synergie des équipes qui ont œuvré pour sa conception et sa certification : promoteur, architecte et ingénieurs ont travaillé de façon collaborative pendant toute la durée des études pour que les performances de Majunga ne restent pas de vaines promesses mais soient effectives. Il en ressort un projet fort et équilibré sur toutes les thématiques environnementales, aussi performant sur les questions énergétiques que sur la gestion de l'eau, des matériaux, des déchets ou des déplacements, tout en respectant la volonté architecturale de l'agence Viguié », a souligné Thierry Deberle, responsable d'Elioth Energie et Environnement (groupe Egis), lors de la remise du prix à Londres le 20 mars 2012 au salon Ecobuild.

« Majunga est une réponse concrète aux défis du développement durable que promoteurs et investisseurs doivent relever en offrant des espaces de travail hyper-connectés au plus grand hub de transport en commun européen, réduisant ainsi l'empreinte carbone de l'immeuble, des espaces de travail flexibles, efficaces et ergonomiques pensés pour les utilisateurs, où une attention particulière a été portée à la qualité de la lumière, la qualité des matériaux utilisés et à la réduction de la pollution sonore. Ces espaces où l'art de travailler est réinventé, et où l'efficacité énergétique est sans égal pour une tour de bureaux, offriront à tous les collaborateurs, et ce pour la première fois dans un immeuble de grande hauteur, la possibilité d'accéder à l'air naturel par des ouvrants de confort et par l'utilisation des loggias extérieures accessibles à chaque étage. L'ensemble des innovations apportées fait de Majunga une référence internationale de l'immobilier de bureaux, située au cœur du plus grand quartier d'affaire européen », explique Jean-Marc Jestin, directeur général du pôle Bureaux France d'Unibail-Rodamco.

Les missions d'Egis sur le projet Majunga

- L'ingénierie environnementale
- Les études multicritères HQE-Breeam
- L'optimisation de la lumière naturelle par simulation
- L'optimisation de la consommation d'énergie et du confort par simulation thermique dynamique
- L'optimisation de la ventilation naturelle par simulation aérodynamiques
- La gestion des déchets
- La gestion de l'eau
- Le suivi du chantier vert
- L'assessment BREEAM auprès du BRE et certification HQE

A propos du groupe Egis

Egis – filiale à 75% de la Caisse des Dépôts et à 25% de Iosis Partenaires (actionariat des cadres partenaires et des salariés) – est un groupe de conseil et d'ingénierie dans les domaines des



transports, de la ville, du bâtiment, de l'industrie, de l'eau, de l'environnement et de l'énergie. Dans les domaines routiers et aéroportuaires, l'offre du groupe s'élargit au montage de projets, au clé en main d'équipements et à l'exploitation.

Avec 12 000 collaborateurs, dont 7 400 dans l'ingénierie et 857 M€ de chiffre d'affaires en 2011, le groupe est présent dans plus de 100 pays et dispose d'une cinquantaine d'implantations en France.

Plus d'informations sur www.egis.fr et elioth.com

Contact presse :

Isabelle Bourguet

Directrice de la Communication Egis
11, avenue du Centre
78 286 Guyancourt Cedex
Tél. : 01 30 48 44 12

Claire Nillus

Communication/relations presse
Tél. 01 78 42 71 82

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 25,9 milliards d'euros au 31 décembre 2011. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 500 employés, Unibail-Rodamco applique ces savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre du CAC 40 à Paris, de l'AEX à Amsterdam et du DJ EURO Stoxx 50. Il jouit d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com